

## ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

**N. 20N**

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

**Data: 05/12/2025**

L'anno duemilaventicinque, il giorno cinque del mese di dicembre, nel proprio ufficio,

#### Il Direttore

Premesso che,  
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;  
con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;  
il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio del nullaosta;

Considerato che,

con nota del 06/11/2025 prot.n. 17002 acquisita a ns prot. n. 3508 il 01/12/2025 il Comune di Sirolo richiedeva rettifica nulla osta rilasciato con determina direttoriale n. 15N del 13/10/2025 in adeguamento alla determina direttoriale n. 12N del 23/06/2025 rispetto ad intervento omogeneo sulla strada di Via Cupetta nel Comune di Sirolo;

all'intervento presentato per "SISTEMAZIONE TRATTO STRADALE DI VIA CUPETTA" al comune di Sirolo è stato rilasciato il nullaosta con Determinazione Direttoriale (n.12N del 23/06/2025 con le seguenti prescrizioni: *che siano effettuate le opportune opere di regimazione delle acque piovane anche e nel rispetto della normativa sull'invarianza idraulica. Tali opere di regimazioni delle acque devono essere paesaggisticamente coerenti con il contesto e seguire le indicazioni dell'allegato H del regolamento ovvero: devono essere adottati accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici o nel caso prevedere accorgimenti che permettano la fuoriuscita di esemplari eventualmente caduti. I tombini e i pozzetti devono essere collocati almeno a 10 cm dal bordo esterno della cunetta. La griglia deve avere una maglia non superiore a 20 mm. Dal punto di vista del transito veicolare è raccomandabile una opportuna regolamentazione degli accessi a questa via al fine di non aumentare la pressione veicolare su questa strada e considerare il senso unico di marcia;*

mentre al progetto per "RINNOVO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N.374/10 per i Lavori di Completamento delle Opere di Urbanizzazione a servizio della Lottizzazione denominata Comparto C2 sita a Sirolo in Via Cupetta" è stato rilasciato il nullaosta con Determinazione Direttoriale n. 15N del 13/10/2025 con le seguenti prescrizioni: *l'asfalto dovrà essere di tipo drenante ed avere almeno le stesse caratteristiche drenanti dell'"ecoval";*

i due progetti rappresentano la sistemazione complessiva di Via Cupetta in continuità l'uno con l'altro.

Il comune che si occuperà dei lavori in maniera complessiva quindi chiede di poter effettuare i lavori con le caratteristiche progettuali già oggetto di valutazione di questo Ente che hanno determinato il nulla osta rilasciato con determina 12N.

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

come responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero è stato individuato come Ente Gestore e per tutte le opere e gli interventi che possono avere incidenza sul sistema fisico naturale il direttore è il responsabile unico.

Dato atto che rispetto alla componente paesaggistica i due interventi producono il medesimo risultato mentre la condizione ambientale riferibile alla migliore regimazione delle acque può esser risolta in maniera ottimale con le prescrizioni indicate con la determina 12 N rispetto alla prescrizione indicata con la determina 15N che rispetto al contesto non produrrebbe risultati effettivi di miglioramento della permeabilità dei luoghi, si ritiene possibile rettificare la prescrizione.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

## DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

di rettificare la determinazione direttoriale n. 15N del 13/10/2025 eliminando la prescrizione indicata ed inserendo la seguente prescrizione:

*che siano effettuate le opportune opere di regimazione delle acque piovane anche e nel rispetto della normativa sull'invarianza idraulica. Tali opere di regimazioni delle acque devono essere paesaggisticamente coerenti con il contesto e seguire le indicazioni dell'allegato H del regolamento ovvero: devono essere adottati accorgimenti per impedire la caduta di esemplari faunistici o nel caso prevedere accorgimenti che permettano la fuoriuscita di esemplari eventualmente caduti. I tombini e i pozzi devono essere collocati almeno a 10 cm dal bordo esterno della cunetta. La griglia deve avere una maglia non superiore a 20 mm. Dal punto di vista del transito veicolare è raccomandabile una opportuna regolamentazione degli accessi a questa via al fine di non aumentare la pressione veicolare su questa strada e considerare il senso unico di marcia;*

*Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.*

*La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.*

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 05/12/2025

UFF. PIANIFICAZIONE  
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 23/12/2025 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
del Parco Naturale del Conero  
F.to Dr. Marco Zannini